

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der Gemeinde Beetzendorf in der Ortslage Beetzendorf (Vorkaufssatzung)

Auf der Grundlage des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BauBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.11.2011 (BGBl.I S. 1509) in Verbindung mit den §§ 8 und 45 des KVG LSA in der Fassung vom 17.06.2014 der Bekanntmachung, jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat Beetzendorf in seiner Sitzung am 17.12.2015 folgende Satzung beschlossen.

§ 1 Zweck der Satzung

Die Vorkaufssatzung wird zur Sicherung der von der Gemeinde Beetzendorf in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen und einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlassen.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke im Gebiet der Ortslage Beetzendorf.

<u>Lagebezeichnung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	
<u>Gemarkung Beetzendorf</u>							
Im Binnen	1	539/40	1	540/40	1	541/40	
	1	542/40	1	542/40	1	543/40	
	1	544/40	1	545/40	1	546/40	
	1	547/40	1	548/40	1	549/40	
	1	550/40	1	526/40	1	533/40	
	1	534/40	1	535/40	1	536/40	
	1	537/40	1	538/40	1	40/ 3	
	1	265/30	1	266/30	1	267/30	
	1	262/30	1	263/30	1	254/30	
	1	30/32	1	30/33			
	Steinweg	4	522/95	4	524/92	4	866/95
		11	43/13	11	45/13		
	Marschweg	4	284				
Bahnbereich Beetzendorf	4	183	4	185	4	263	
	4	569/150	13	30/3	13	44	
	13	45/4	4	150/1	4	567/150	
	4	610/43	13	39	13	40	
	13	41					
<u>Gemarkung Audorf</u>							
Im Binnen	2	128 (Teilfläche)					

Der im Anhang beigefügte Lageplan mit der Markierung für den räumlichen Geltungsbereich ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Vorkaufsrecht

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung (§ 2) liegenden Grundstücken steht der Gemeinde Beetzendorf nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 4 Inkrafttreten der Satzung

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft und setzt die Satzung vom 06.02.1996 außer Kraft.

Die Satzung liegt ab sofort in den Räumen der Gemeinde Beetzendorf und in der Verbandsgemeinde Beetzendorf, Zimmer 149 - Liegenschaften dauernd während der Dienststunden zur Einsichtnahme bereit.

Beetzendorf, den 18.12.2015

gez. Lothar Köppe
Bürgermeister